unanime
HALL IDASIAK
+
unhi
SANTÉ RECHERCHE

NOS MOYENS

unanime
HALL IDASIAK
+
unhi

50 + 15
COLLABORATEURS

> architectes diplômés d'Etat
> urbanistes
> dessinateurs-projeteurs
> maîtres d'oeuvre d'exécution
> responsables administratif
> chargée de communication
> ...

DONT **10 + 2**
ARCHITECTES ASSOCIÉS

+ UN PÔLE TRAVAUX

+ LE BIM : OUTIL COLLABORATIF

1994
2001
CRÉATION
DES AGENCES

+ 20 ANS
DE SAVOIR-FAIRE

PLUS DE **400 + 120**
RÉALISATIONS

> habitat & cadre de vie
> bureaux & industries
> santé & recherche
> culture & éducation

CHIFFRES D'AFFAIRES
FRANCE (HORS BAHREÏN)

2016	2017	2018
3,0 M € HT	3,7 M € HT	6,3 M € HT
0,8 M € HT	0,8 M € HT	1,2 M € HT
3,8 M € HT	4,5 M € HT	7,5 M € HT

Notre collaboration

VALEURS COMMUNES et **COMPLÉMENTARITÉ** motivent le rapprochement d'UNANIME Architectes et de HALL IDASIAK Architectes **POUR MIEUX RÉPONDRE À NOS CLIENTS.**

Nos agences ont assis leur réputation sur des **VALEURS COMMUNES** :

- **PERFORMANCE**

Avec une architecture sur mesure, à l'écoute des maîtres d'ouvrage, intégrant l'ensemble des contraintes d'un projet : contexte, budget, fonctionnement, plaisir de l'utilisateur.

- **PÉRENNITÉ & OUVERTURE**

Fondées sur le sérieux d'une équipe expérimentée à faible turn-over, intégrant l'aiguillon de jeunes talents.

- **TRANSVERSALITÉ**

Par le plaisir de travailler avec - et non pas pour - les maîtres d'ouvrage, nos collaborateurs, nos partenaires spécialistes.

- **DURABLE**

Par le choix du long terme, notamment avec nos clients, dont la récurrence démontre la satisfaction.

Par ailleurs, il existe une **COMPLÉMENTARITÉ** entre nos sociétés :

- **Nos spécialités :** Santé, Recherche et Médico-social pour HALL IDASIAK et Laboratoire, Industrie, Logement pour UNANIME.
- **Nos implantations différentes :** Ile-de-France pour HALL IDASIAK, Rhône-Alpes et Moyen-Orient pour UNANIME.

Travailler ensemble pour **MIEUX REPONDRE À NOS CLIENTS** :

- des clients sécurisés par une plus grande diversité de compétences,
- des projets dynamisés par les propositions de candides sur des domaines particuliers, validés par des spécialistes, gages d'évolution fructueuse,
- une maîtrise de la maquette numérique (BIM), grâce au travail collaboratif assurant l'exploitation et la maintenance du bâtiment,
- un savoir-faire pérennisé par une transmission efficace, installée dans la durée.

Notre regroupement dispose, grâce à son intelligence collective, de moyens ambitieux pour développer des projets performants et pérennes, en phase avec les évolutions permanentes de notre société.

Enfin, cette évolution continuera de s'appuyer sur **le plaisir de l'innovation**, sécurisée par l'expérience, et sur **le plaisir du travail partagé** entre la maîtrise d'ouvrage et la maîtrise d'oeuvre.

Santé dans la construction, qualité de l'air et de l'eau, durabilité, hygiène, sécurité, performances énergétiques ... des expériences maîtrisées en termes de **Développement Durable et Haute Qualité Environnementale.**

Nos références, des bâtiments à haute exigence technique : Blocs opératoires, services de Réanimation, Imagerie médicale (scanner - IRM), Radiothérapie, Dialyse, Laboratoires ou encore Cyclotrons ...

BIM - MAQUETTE NUMERIQUE

Notre usage de l'outil REVIT sur tous les projets permet la création systématique d'une **maquette numérique**, véritable base de données. Le fichier «3D» concentre dans une arborescence spatiale l'ensemble de l'information technique de l'ouvrage.

Dans un projet, tous les intervenants participent à la qualité de la réalisation. **Notre méthodologie s'inscrit dans la démarche d'échange et de partage des informations et comporte les outils innovants et performants pour y parvenir.**

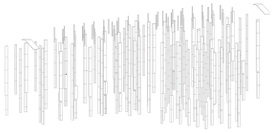
Le maître d'ouvrage dispose à l'issue des travaux d'un fichier complet, servant à la gestion et à l'exploitation du bâtiment (consommations, maintenance ...).

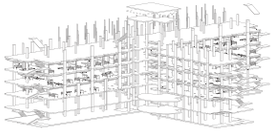
unanime + HALL IDASIAK +

Agence PARIS I 39 rue des Vignoles I XXe

unhi

LE BIM AU SERVICE DU PROJET





SANTÉ

AMBULATOIRE
PLATEAU TECHNIQUE
RADIOLOGIE INTERVENTIONNELLE
RADIOTHÉRAPIE
HOSPITALISATION
PSYCHIATRIE

RECHERCHE

LABORATOIRES
LOCAUX À ENVIRONNEMENT CONTRÔLÉ
CYCLOTRONS

ÉQUIPEMENTS

MAISONS DE SERVICES PUBLICS
ÉTABLISSEMENTS PÉNITENTIAIRES
COMMISSARIATS
CENTRES DE LOISIRS
CRÈCHES

MÉDICO-SOCIAL

EHPAD
UNITÉS ALZHEIMER
RÉSIDENCES SÉNIORS
MAISONS DE SANTÉ
ACCUEIL SPÉCIALISÉ
HANDICAP

INDUSTRIE

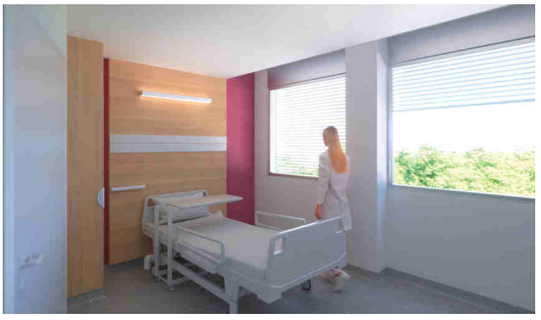
BÂTIMENTS DE PRODUCTION

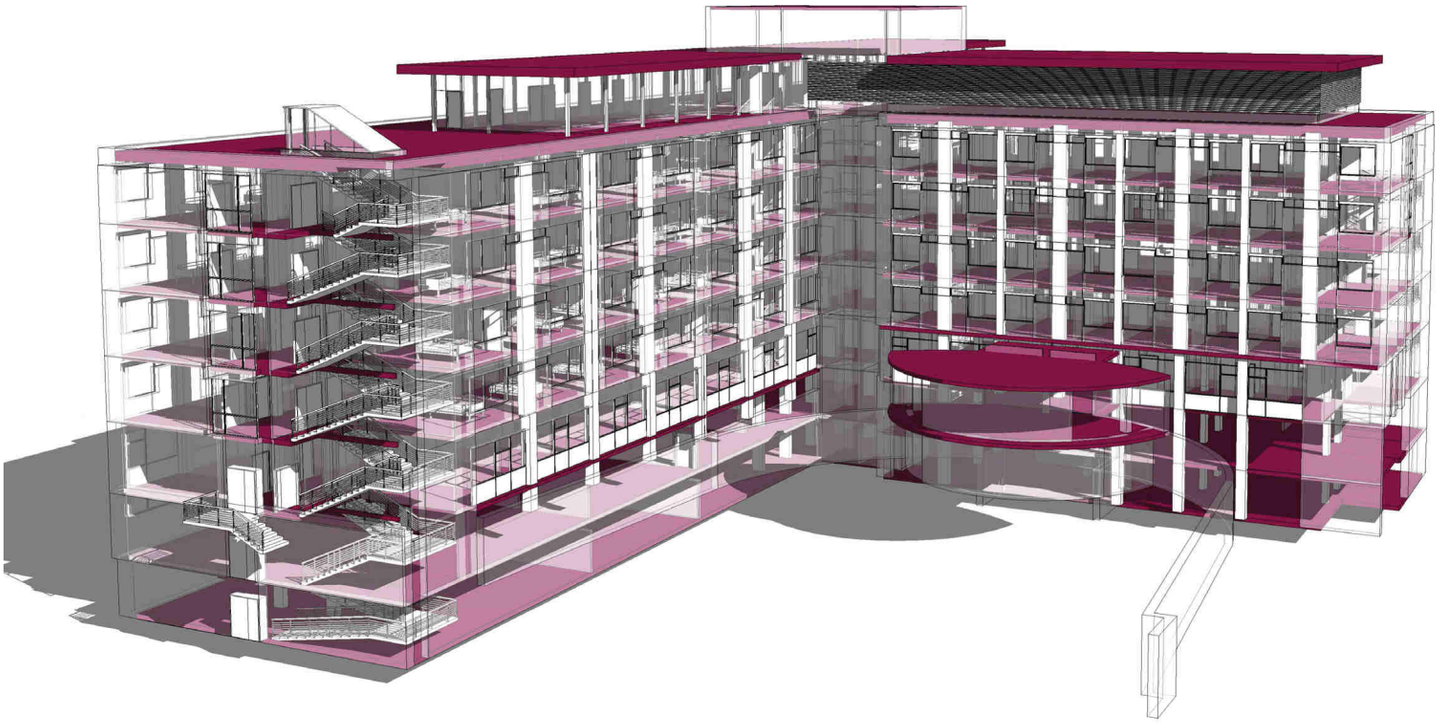
TERTIAIRE

BÂTIMENTS ADMINISTRATIFS
ESPACES COLLABORATIFS
SALLES DE CONFÉRENCES

LOGEMENTS

COLLECTIFS



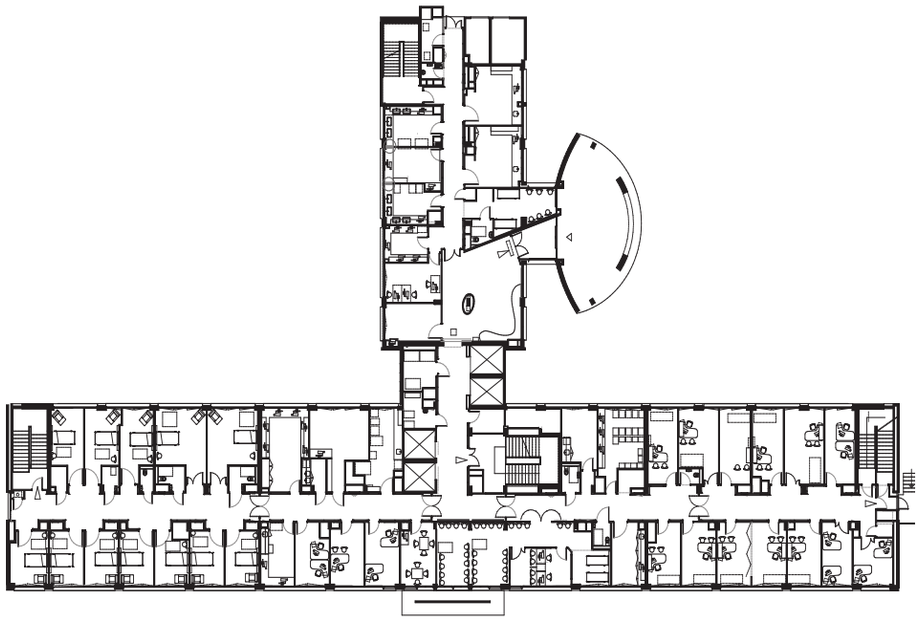


R E S T R U C T U R A T I O N

SANTÉ

BÂTIMENT ÉOLE (SERVICE PNEUMOLOGIE)

PITIÉ-SALPÊTRIÈRE | PARIS (XIII)



HALL IDASIAK ARCHITECTES MISSION DE BASE (MOP) AVEC EMERGENCE ARCHITECTES

MAÎTRE D'OUVRAGE

H.U. PITIÉ SALPÊTRIÈRE - CHARLES FOIX (AP-HP)

9 850 m²

12 450 000 € ht

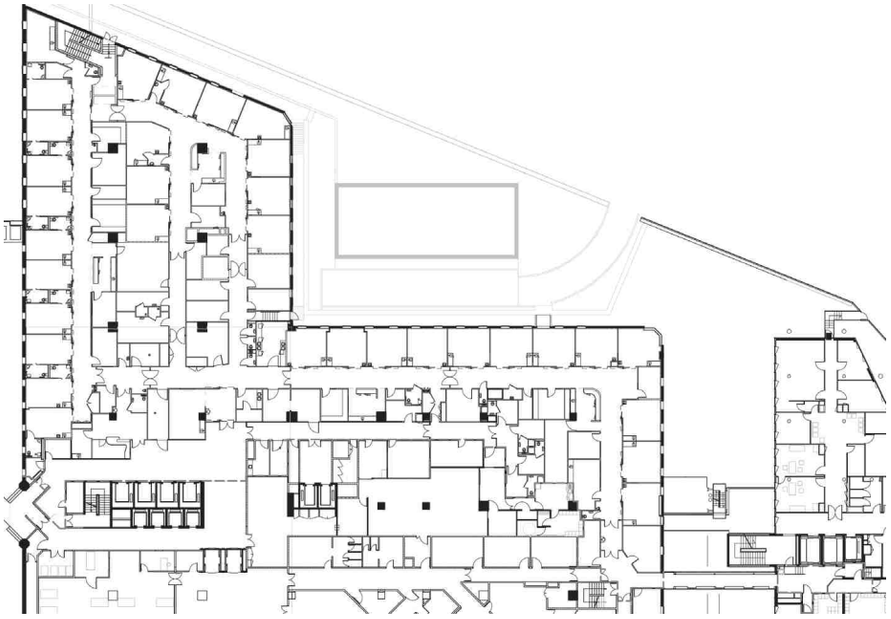
08

R E S T R U C T U R A T I O N

SANTÉ

PLATEAU DE SOINS CRITIQUES

HÔPITAL SAINT-LOUIS | PARIS (X)



HALL IDASIAK ARCHITECTES

MISSION DE BASE (MOP)

MAÎTRE D'OUVRAGE

H.U. SAINT-LOUIS / LARIBOISIÈRE / F. WIDAL (AP-HP)

2 400 m²

5 915 000 € ht

MIT

R E S T R U C T U R A T I O N

SANTÉ

RELOCALISATION DU PÔLE DE MÉDECINE

HOSPICES CIVILS DE LYON | LYON (IV)

UNANIME ARCHITECTES

MISSION DE BASE (MOP) AVEC ART & BUILD ARCHITECTES

MAÎTRE D'OUVRAGE
HOSPICES CIVILS DE LYON

5 515 m²
10 000 000 € ht

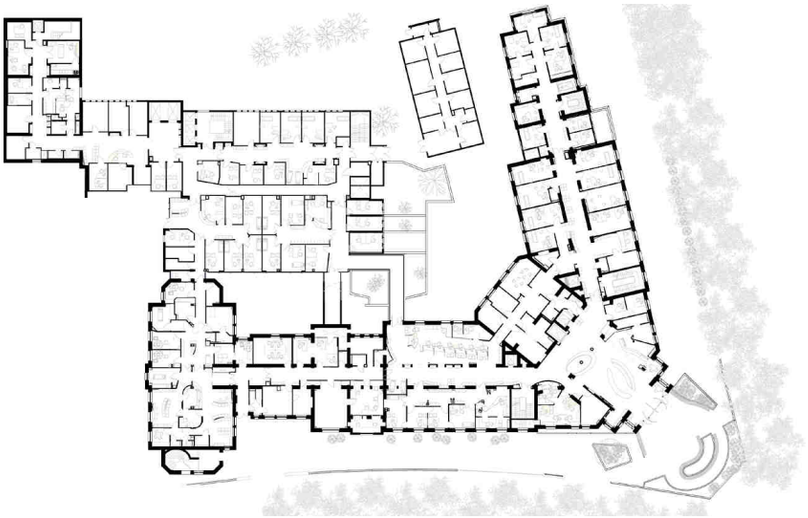
1902-1905
FONDATION OPHTALMOLOGIQUE

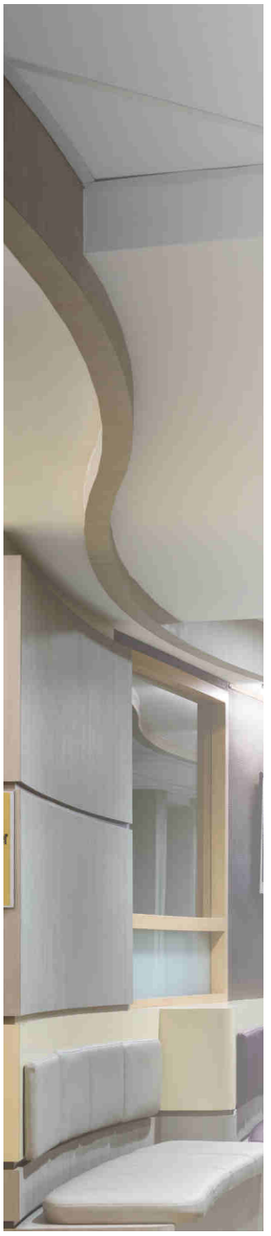
R E S T R U C T U R A T I O N

SANTÉ

ACCUEIL, CONSULTATIONS URGENCES OPHTALMOLOGIQUES

PARIS (XIX)





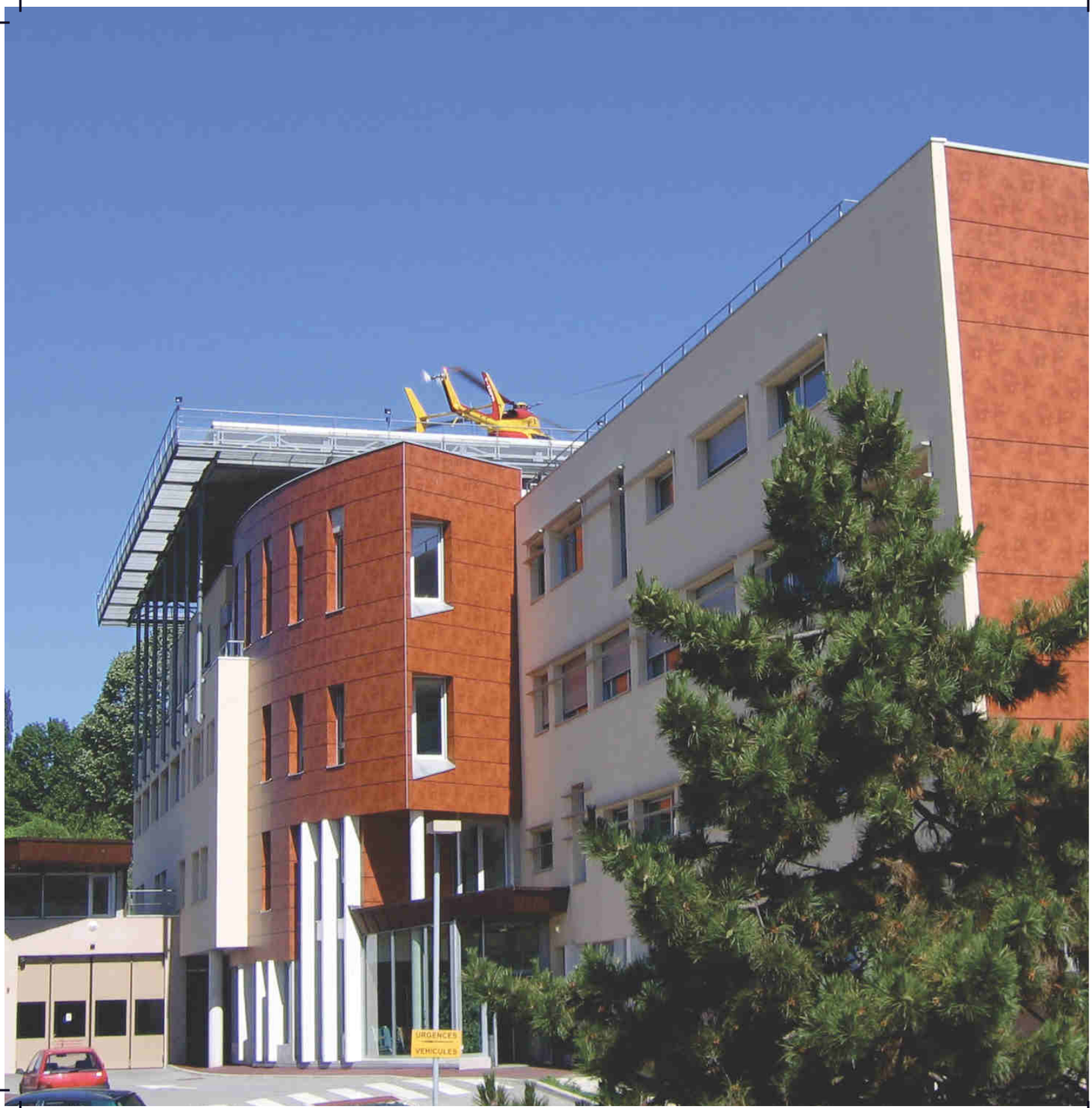
HALL IDASIAK ARCHITECTES MISSION DE BASE (MOP) PRG - OPC

MAÎTRE D'OUVRAGE

FONDATION OPHTALMOLOGIQUE A. DE ROTHSCHILD

3 600 m²

4 680 000 € ht

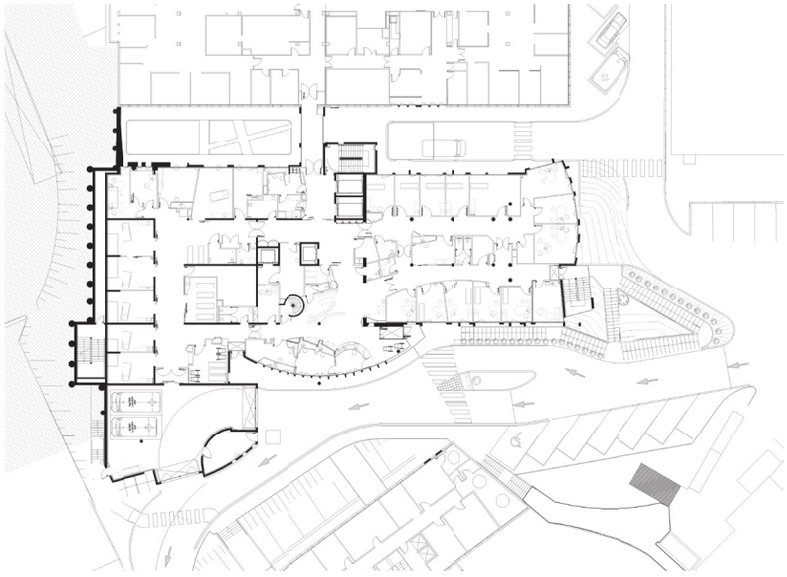

URGENCES
VEHICULES

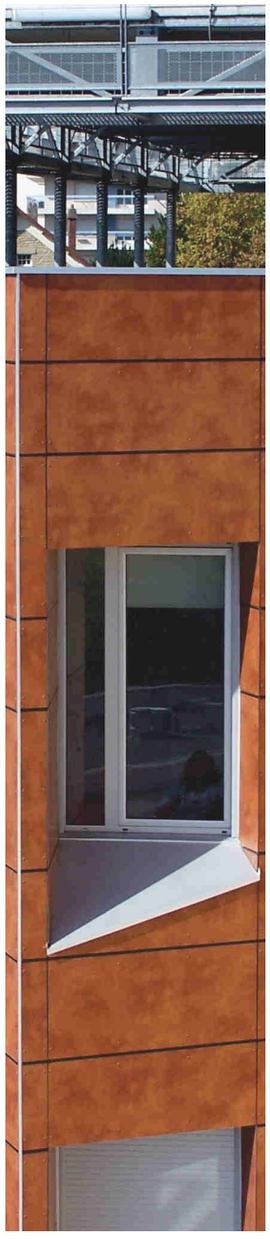
EXTENSION & RESTRUCTURATION

SANTÉ

URGENCES, LABORATOIRES, SERVICES MÉDECINE, HÉLISTATION

LONS-LE-SAUNIER (39)





HALL IDASIAK ARCHITECTES

MISSION DE BASE (MOP) EXE - SYN

MAÎTRE D'OUVRAGE

CENTRE HOSPITALIER DE LONS-LE-SAUNIER

6 900 m²

13 470 000 € ht

EXTENSION & RESTRUCTURATION **PSYCHIATRIE**

CLINIQUE DE L'ANGE GARDIEN

CHAMIGNY (77)

HALL IDASIAK ARCHITECTES

MISSION DE BASE (MOP)

MAÎTRE D'OUVRAGE

RAMSAY - GÉNÉRALE DE SANTÉ

10 000 m²

16 000 000 € ht

C O N S T R U C T I O N

PSYCHIATRIE

MAISON D' ACCUEIL SPÉCIALISÉ

ÉTAMPES (91)

HALL IDASIAK ARCHITECTES MISSION DE BASE (MOP) - EXE - SYN - DQE

MAÎTRE D'OUVRAGE

ÉTABLISSEMENT PUBLIC DE SANTÉ BARTHÉLÉMY DURAND

4 000 m²

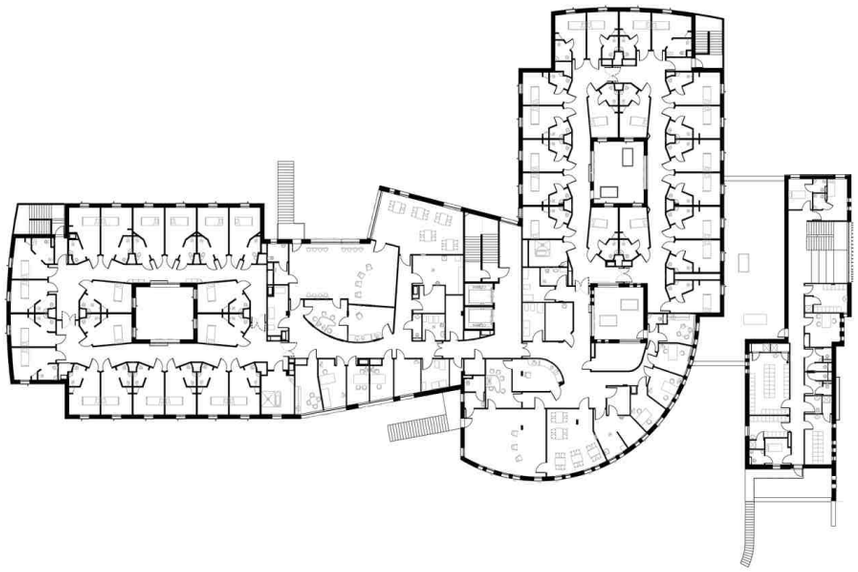
7 950 000 € ht

C O N S T R U C T I O N

PSYCHIATRIE PÉNITENTIAIRE

UNITÉ HOSPITALIÈRE SPÉCIALEMENT AMÉNAGÉE

VILLEJUIF (94)



HALL IDASIAK ARCHITECTES

CONCEPTION - RÉALISATION

MAÎTRE D'OUVRAGE

GROUPE HOSPITALIER PAUL-GUIRAUD

4 900 m²

12 580 000 € ht

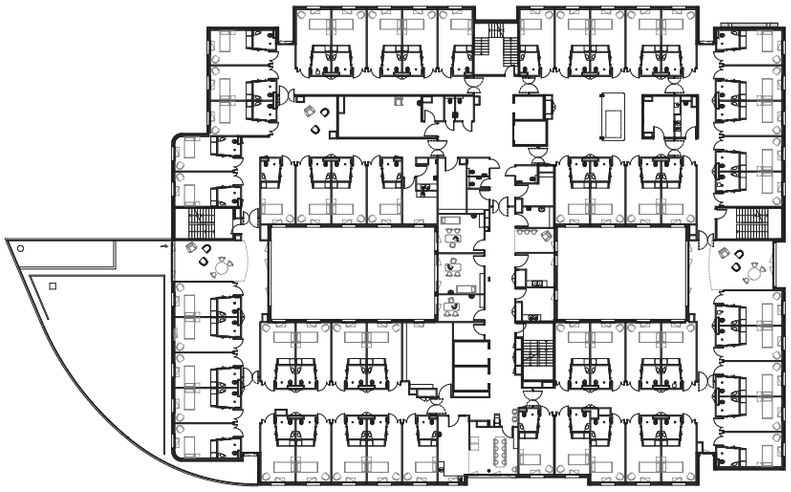
SALON DE THÉ

C O N S T R U C T I O N

MÉDICO-SOCIAL
HÉBERGEMENT

EHPAD 160 LITS

MONTEREAU-FAULT-YONNE (77)



HALL IDASIAK ARCHITECTES

CONCEPTION - REALISATION

MAÎTRE D'OUVRAGE

CENTRE HOSPITALIER SUD SEINE & MARNE

8 250 m²

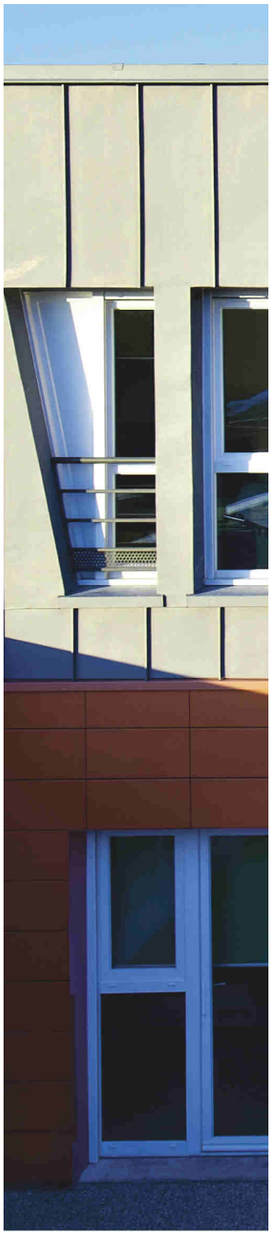
13 478 000 € ht

C O N S T R U C T I O N

MÉDICO-SOCIAL
HÉBERGEMENT

EHPAD 80 LITS

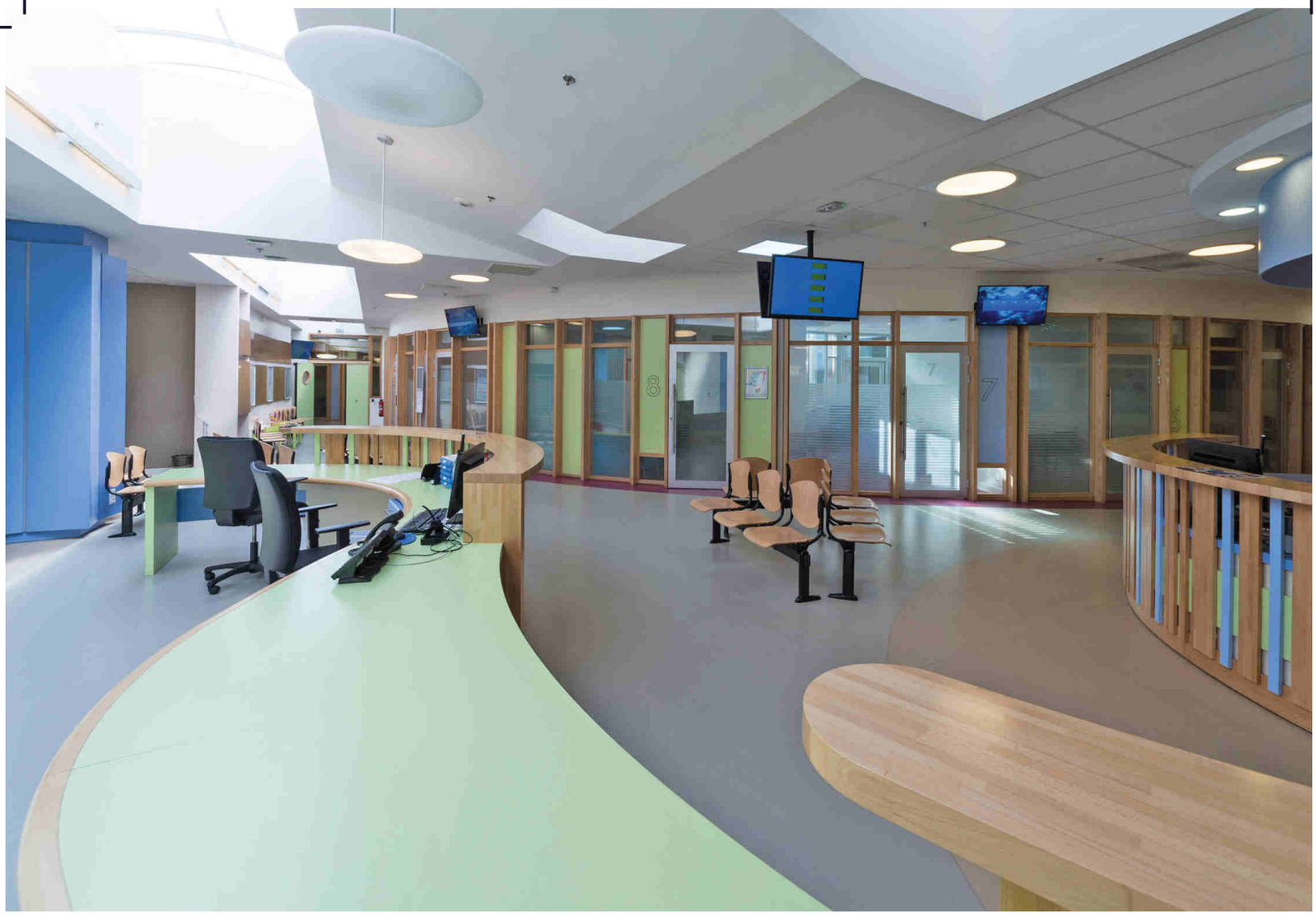
COURTALAIN (28)



HALL IDASIAK ARCHITECTES MISSION DE BASE - SYN - EXE - ETUDE D'IMPACT

MAÎTRE D'OUVRAGE
MAISON DE RETRAITE DE COURTALAIN

4 500 m²
7 230 000 € ht

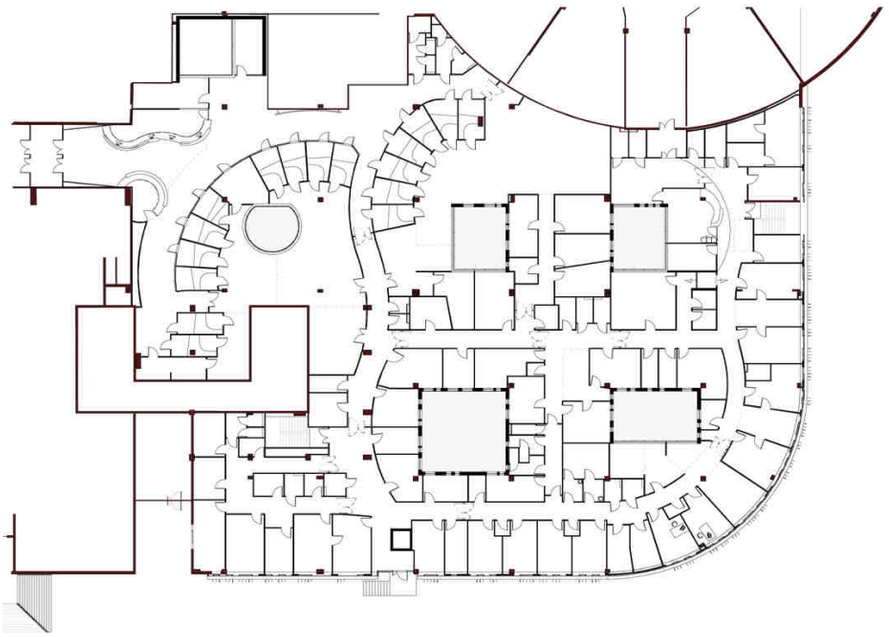


R E S T R U C T U R A T I O N

SANTÉ
ADMINISTRATION

MAISON DE SANTÉ PLURIDISCIPLINAIRE SERVICES À LA POPULATION

GARGES-LÈS-GONESSE (95)



HALL IDASIAK ARCHITECTES

MISSION DE BASE (MOP) DIAG

MAÎTRE D'OUVRAGE

VILLE DE GARGES-LÈS-GONESSE

2 920 m²

6 750 000 € ht

C O N S T R U C T I O N

CENTRE DE RECHERCHE EN SCIENCES & TECHNOLOGIES

LE TECH 4

DOHA (QATAR)

UNANIME ARCHITECTES

MISSION DE BASE (MOP)

MAÎTRE D'OUVRAGE

QATAR FOUNDATION

10 000 m²

30 000 000 € ht

RECHERCHE

C O N S T R U C T I O N

RECHERCHE

PLATEFORME PHOTONIQUE DU C.E.A.

C.E.A. I GRENOBLE (38)

UNANIME ARCHITECTES

MISSION DE BASE (MOP)

MAÎTRE D'OUVRAGE

COMMISSARIAT À L'ÉNERGIE ATOMIQUE (CEA)

11 500 m²

30 000 000 € ht

M10
IGFL

C O N S T R U C T I O N

RECHERCHE

INSTITUT DE GÉNOMIQUE FONCTIONNELLE

DÉPARTEMENT DU RHÔNE | LYON (VII)

UNANIME ARCHITECTES

MISSION DE BASE (MOP)

MAÎTRE D'OUVRAGE

DÉPARTEMENT DU RHÔNE

4 500 m²

6 710 000 € ht

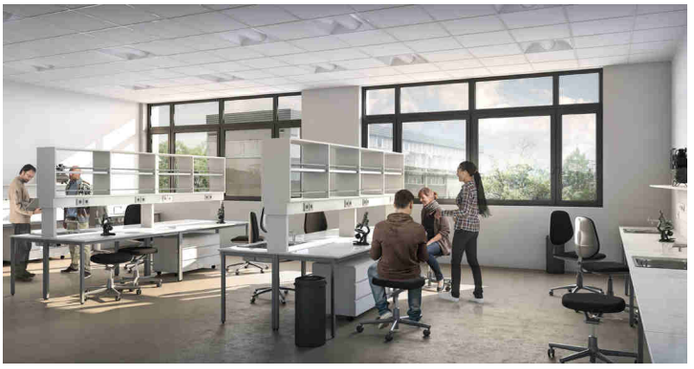
G2EI

E X T E N S I O N

RECHERCHE

ÉCOLE & OBSERVATOIRE DES SCIENCES DE LA TERRE

UNIVERSITÉ DE STRASBOURG | STRASBOURG (67)



UNANIME ARCHITECTES

MISSION DE BASE (MOP)

MAÎTRE D'OUVRAGE

UNIVERSITÉ DE STRASBOURG

4 815 m²

8 500 000 € ht

C O N S T R U C T I O N

RECHERCHE

CENTRE DE RECHERCHE INTERNATIONAL SUR LE CANCER

MÉTROPOLE DE LYON | LYON (VII)

UNANIME ARCHITECTES

MISSION DE BASE (MOP) AVEC ART & BUILD ARCHITECTES

MAÎTRE D'OUVRAGE

MÉTROPOLE DE LYON

15 000 m²

38 000 000 € ht

EXTENSION & RESTRUCTURATION

RECHERCHE

LABORATOIRES EPISKIN L'ORÉAL

EPISKIN / L'ORÉAL | LYON (VII)

UNANIME ARCHITECTES

MISSION DE BASE (MOP)

MAÎTRE D'OUVRAGE
EPISKIN / L'ORÉAL

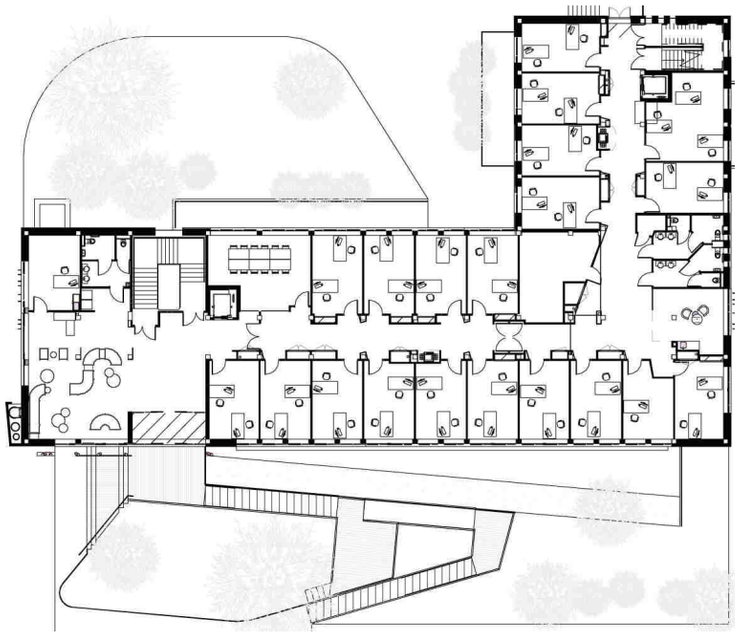
3 355 000 m²
6 800 000 € ht

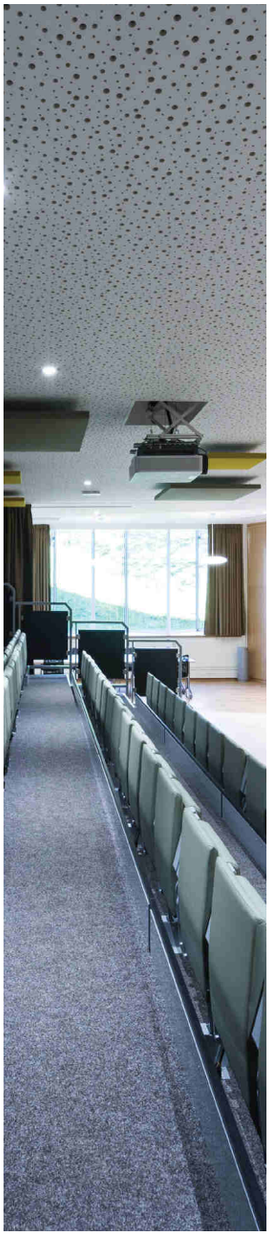
R E S T R U C T U R A T I O N

RECHERCHE

SALLE DE CONFÉRENCE, BUREAUX SALLES DE RÉUNIONS MODULABLES

CAMPUS DE VILLEJUIF (94)





HALL IDASIAK ARCHITECTES MISSION DE BASE (MOP) OPC - DÉSAMIANTAGE

MAÎTRE D'OUVRAGE

C.N.R.S.

4 400 m²

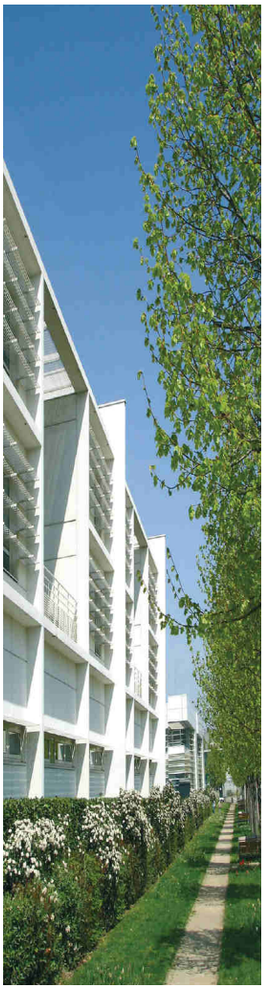
6 170 000 € ht

C O N S T R U C T I O N

RECHERCHE

LABORATOIRES SYNBIOTICS EUROPE

SYNBIOTICS EUROPE I LYON (VII)



UNANIME ARCHITECTES

MISSION DE BASE (MOP)

MAÎTRE D'OUVRAGE

SYNBIOTICS EUROPE

2 200 m²

2 290 000 € ht

unanime

- **Um Al Hassam Rehabilitation Center** ▮ Bahreïn ▮ MOA : Orpea ▮ Surface : 12 500m2 ▮ Montant des travaux : 13 M€ ▮ Clinique de soins de suite & réhabilitation de 110 chambres

- **Data Center Campus de la Doua** ▮ Villeurbanne ▮ MOA : CNRS - IN2P3 ▮ Surface : 5 100m2 ▮ Montant des travaux : 5,30 M€ ▮ Extension du Centre de calcul pour l'Institut National de Physique Nucléaire et de Physique des Particules

- **Pôle Biologie de l'Université de Clermont-Ferrand** ▮ MOA : Université B. Pascal ▮ 4 800m2 ▮ Montant des Travaux : 8,50 M€ ▮ Restructuration des laboratoires du pôle Biologie

- **Laboratoire Gemme-Coriolis** ▮ St-Martin d'Hères ▮ MOA : INPG ▮ Surface : 1 460m2 ▮ Montant : 3,80 M€ ▮ Extension de laboratoires universitaires Legi - Gemme - Coriolis

- **Laboratoire de recherche CRMN** ▮ Villeurbanne ▮ MOA : CNRS ▮ Surface : 2 000m2 ▮ Montant des travaux : 2,50 M€ ▮ Laboratoire de recherche : accueil, bureaux, halle de mesure et plateforme de spectrométrie à résonnance magnétique nucléaire

- **Résidence Duquesne** avec Poncet & Rouleau ▮ Lyon 6e ▮ MOA : Cogedim-RIC ▮ 4 000m2 ▮ Montant des travaux : 3,70 M€ ▮ EHPAD de 87 chambres

- **Plateau technique de l'Hôpital Edouard Herriot** ▮ Concours avec Art & Build ▮ ▮ Lyon 3e ▮ MOA : Hospices Civils de Lyon ▮ Surface : 10 000m2 ▮ Montant : 40 M € ▮ Plateau Médico technique, Réanimation, Grands brûlés & Ambulatoire

- **Plateau technique de l'Hôpital de Créteil** ▮ Concours avec Opéra architectes ▮ ▮ Créteil - Val de Marne ▮ MOA : C.H. Intercommunal ▮ Surface : 11 200m2 ▮ Montant des Travaux : 24 M€ ▮ Construction du Plateau central des Urgences

- **Plateforme de Nano-sécurité** ▮ Concours ▮ Grenoble ▮ MOA : CEA ▮ Surface : 6 500m2 ▮ Montant des travaux : 17 M€ ▮

HALL IDASIAK

- **Restructurations - Hôpital Foch** ▮ Suresnes ▮ MOA : Hôpital Foch ▮ Surface : 4 200m2 ▮ Montant des travaux : 8,75 M ▮ Ambulatoire : Endoscopie, IRM, SSPI, UCA & Hospitalisation

- **Unité Thérapie Génique de l'Hôpital Necker** ▮ Paris 15e ▮ MOA : AP-HP ▮ Surface : 470m2 ▮ Montant des travaux : 1,80 M€ ▮ Restructuration des chambres en environnement contrôlé

- **Installation de Cyclotron - Projets Lotus & CaOr** ▮ Orsay ▮ MOA : CEA-SHFJ ▮ Surface : 400m2 ▮ Mt : 1,85 M€ ▮ Restructuration, installation de Cyclotron & labo. de fabrication radio pharma.

- **Unité de production de FDG** ▮ Lisse (91) ▮ MOA : PETNET ▮ Surface : 1 000m2 ▮ Mt : 2,70 M€ ▮ Installation de Cyclotrons & laboratoires de fabrication radio pharmaceutique

- **Bloc Ambulatoire - Hôpital Européen G. Pompidou** ▮ Paris 15e ▮ MOA : AP-HP ▮ Surface : 1000m2 ▮ Montant des travaux : 1,80 M€ ▮ Restructuration avec création de 2 salles d'opération

- **Bâtiment Achard de l'Hôpital Cochin** ▮ Paris 14e ▮ MOA : AP-HP ▮ Surface : 1 800m2 ▮ Montant des Travaux : 2,80 M€ ▮ Restructuration de 3 plateaux d'hospitalisation

- **Service de Radiothérapie - Centre R. Huguenin** ▮ St-Cloud (92) ▮ MOA : Institut Curie ▮ 900m2 ▮ Montant des Travaux : 4,27 M€ ▮ Restructuration & création de salles d'examens (bunkers)

- **ESAT Le Val-Mandé** ▮ Saint-Mandé (94) ▮ MOA : Institut Le Val-Mandé ▮ Surface : 1 800m2 ▮ Montant des Travaux : 3,50 M€ ▮ Réhabilitation complète du bâtiment

- **Centres de Gestion de la CAF** ▮ Paris 13/19e ▮ MOA : CAF de Paris ▮ Surface : 12 800m2 ▮ Montant des Travaux : 22 M€ ▮ Restructuration des plateaux Tertiaires & d'accueil du public

- **Logements, Crèche & Salle de sport** ▮ Villejuif (94) ▮ MOA : VALOPHIS ▮ Surface : 6 550m2 ▮ Montant des travaux : 11,6 M€ ▮ Construction neuve avec Emergence architectes
  78 logements sociaux, crèche de 100 berceaux & salle de sport

Université de STRASBOURG
Pôle RECHERCHE

unanime architectes

SCHEMA H.Q.E.

Confort et durabilité

unanime + HALL IDASIAK

39 RUE DES VIGNOLES - PARIS XXe - Tél. 01 53 17 91 00

NOS MAÎTRES D'OUVRAGES SANTÉ & RECHERCHE

ASSISTANCE PUBLIQUE - HOPITAUX DE PARIS ▮ C.E.A. ▮ C.N.R.S. ▮ COGEDIM-RIC ▮ DEPARTEMENT DU RHONE ▮ EPISKIN L'OREAL ▮ E.P.S. BARTHELEMY-DURAND ▮ E.P.S. VILLE-EVRARD ▮ FONDATION OPHTALMOLOGIQUE ADOLPHE DE ROTHSCHILD ▮ G.H. PAUL GUIRAUD ▮ HOSPICES CIVILS DE LYON ▮ HOPITAL FOCH ▮ HUMANIS - MALAKOFF MEDERIC ▮ I.N.P.G. ▮ INSTITUT CURIE ▮ METROPOLE DE LYON ▮ ORPEA ▮ RAMSAY - GENERALE DE SANTE ▮ SYNBIOTICS EUROPE ▮

C.H. DU SUD - SEINE & MARNE ▮ CENTRE F. BACLESSE (CAEN) ▮ C.H. DE BLOIS ▮ C.H. DE CRETEIL ▮ C.H. DE LONS-LE-SAUNIER ▮ C.H.I. POISSY SAINT-GERMAIN ▮ C.H. DE PROVINS ▮ C.H. DE SENS ▮

UNIVERSITE DE CLERMONT-FERRAND ▮ UNIVERSITE DE STRASBOURG

AUTRES CLIENTS

ANAHOME ▮ BOUYGUES IMMOBILIER ▮ C.A.F. DE PARIS ▮ DIAGONALE ▮ ICADE ▮ KAUFMAN & BROAD ▮ LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS ▮ NEXITY ▮ OPAC DU RHONE ▮ OPAC DE LA SAVOIE ▮ PREFECTURE DE POLICE DE PARIS ▮ S2FIT ▮ VALOPHIS ▮ VINCI IMMOBILIER ▮

www.unanime.fr
www.hall-idasiak.com

+

unhi

architectes

Paris • Lyon • Alpes • Bahreïn

www.unanime.fr
www.hall-idasiak.com

PARIS

unanime + hall idasiak Architectes

39 , rue des Vignoles - Paris 75 020

T. +33 (0)1 53 17 91 00
paris@unanime.fr / contact@hall-idasiak.fr

LYON

3, rue Jangot
Lyon 69 007

T. +33 (0)4 78 28 51 30
lyon@unanime.fr

BAHREÏN

ZINJ, 331 Building, 35 Flat,
359 block, 5909 road

T. +973 172 50 822
gulf@unanime.fr